

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẠCH MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT

Bạch Mai, ngày tháng 9 năm 2025

V/v đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp phường (2026-2030).

Kính gửi:

- Các phòng, ban, đơn vị thuộc phường;
- Các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn phường,

Thực hiện Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp phường (2026-2030);

Để có cơ sở đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp phường (2026-2030) báo cáo UBND thành phố Hà Nội. UBND phường Bạch Mai đề nghị một số nội dung như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng, phòng, ban, đơn vị thuộc phường; Các Tổ chức đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn phường.

Căn cứ danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng (cũ) đã được HĐND thành phố Hà Nội thông qua tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024; Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng và Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030, dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2026; quy hoạch phân khu đô thị; Nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực của phường, của các tổ chức; các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư;

Xác định phù hợp với các tiêu chí cụ thể như sau:

a) Căn cứ và tiêu chí lựa danh mục công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp phường (2026-2030): Theo khoản 1 và khoản 2 Điều 20 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

b) Về danh mục dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất: Đảm bảo phù hợp đối tượng thu hồi đất theo quy định tại khoản 26 và 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

c) Về danh mục dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất: Hiện nay, HĐND Thành phố chưa ban hành tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai.

d) Tổng hợp, đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn phường gửi về UBND phường Bạch Mai qua đồng chí Đỗ Quang Tuấn (SĐT: 0935966600) - phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. Thời gian trước ngày 23/9/2025

2. Phòng Văn hoá và xã hội:

Đăng thông tin Văn bản số 6417/SNNMT-QHKHSDD ngày 05/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp phường (2026-2030) và Văn bản này bằng nhiều hình thức và trên cổng thông tin điện tử của phường để các Tổ chức, cá nhân biết và thực hiện việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025.

3. Phòng Hạ tầng, Kinh tế và Đô thị:

- Đôn đốc, hướng dẫn các phòng, ban, đơn vị có liên quan trong công tác đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2026-2030.

- Chủ trì, tổng hợp kết quả báo cáo của các phòng, ban, đơn vị; Căn cứ các chỉ tiêu sử dụng đất được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt để chủ trì, phối hợp các phòng, ban liên quan cân đối nhu cầu sử dụng đất, lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm phường Bạch Mai (2026-2030); Tham mưu UBND phường Bạch Mai báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Hà Nội theo quy định.

- Lập dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công việc “Lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm phường Bạch Mai (2026-2030)” trình UBND phường Bạch Mai phê duyệt.

- Tham mưu UBND phường bố trí kinh phí thực hiện công việc “Lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm phường Bạch Mai (2026-2030)”.

UBND phường Bạch Mai yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng ủy phường;
- Chủ tịch Nguyễn Thị Thu Hiền;
- Phó chủ tịch Nguyễn Hoàng Dũng;
- Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, KTHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoàng Dũng

